

Управление Государственной противопожарной службы ГУВД
Санкт-Петербурга и Ленинградской области

**"Территориальные правила пожарной безопасности
для жилых домов в Санкт-Петербурге"**

*Дата введения в действие
с момента официального опубликования.*

Разработаны Государственной противопожарной службой (УГПС) ГУВД Санкт-Петербурга и Ленинградской области. Внесены и подготовлены к утверждению отделом Государственного противопожарного надзора Государственной противопожарной службой (УГПС) ГУВД Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

Утверждены Главным государственным инспектором Санкт-Петербурга и Ленинградской области по пожарному надзору.

Введены в действие приказом УГПС ГУВД Санкт-Петербурга и Ленинградской области от "30" ноября 1999 года № 442.

Вводятся впервые.

СОДЕРЖАНИЕ

1. Общие положения.
 2. Содержание территории.
 3. Содержание нежилых этажей и помещений.
 4. Требования пожарной безопасности к содержанию жилых помещений.
 5. Требования пожарной безопасности к системам отопления и вентиляции.
 6. Требования пожарной безопасности к электроустановкам.
 7. Содержание сетей противопожарного водоснабжения, установок пожарной сигнализации и пожаротушения, систем противодымной защиты.
 8. Порядок действий при пожаре.
- Приложение № 1. Обязательное требование к Инструкции о мерах пожарной безопасности
- Приложение № 2. Требование к Инструкции по мерам пожарной безопасности в зданиях для проживания людей
- Приложение № 3. Перечень первичных средств пожаротушения и противопожарного инвентаря для помещений строений, принадлежащих гражданам

1. Общие положения.

1.1. Правила пожарной безопасности для жилых домов в Санкт-Петербурге (далее - Правила) устанавливают основные требования пожарной безопасности (Требования пожарной безопасности - специальные условия социального и (или) технического характера, установленные в целях обеспечения пожарной безопасности федеральным законодательством, в том числе Федеральным законом "О пожарной безопасности", законами и иными нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, нормативными документами или уполномоченным государственным органом.) для жилых домов, а также зданий, сооружений и помещений, и иных объектов (Объект - территория, предприятие, здание, сооружение, помещение, наружная установка, склад, транспортное средство, открытая площадка, технологический процесс, оборудование, изделие.) предназначенных для обслуживания жилищного фонда независимо от их организационно-правовых форм и форм собственности (далее - предприятия) находящимися на территории города Санкт-Петербурга и являются обязательными для исполнения их должностными лицами,

гражданами Российской Федерации, иностранными гражданами, лицами без гражданства (далее - граждане), а также их объединениями.

1.2. Ответственность за нарушение требований пожарной безопасности изложенных в настоящих правилах в соответствии с действующим законодательством несут:

- собственники имущества;
- лица, уполномоченные владеть, пользоваться или распоряжаться имуществом;
- лица, назначенные в установленном порядке ответственными за обеспечение пожарной безопасности;
- должностные лица в пределах их компетенции; - собственники в квартирах (комнатах), в жилых домах любой из форм собственности и ведомственной принадлежности;
- иные граждане.

Нарушение (невывполнение, ненадлежащее выполнение или уклонение от выполнения) требований пожарной безопасности, в том числе Правил, должностными лицами органов исполнительной власти, органов местного самоуправления, предприятий в пределах их компетенции, гражданами влечет административную, дисциплинарную или иную ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

1.3. При обеспечении пожарной безопасности, наряду с настоящими Правилами, следует также руководствоваться действующими стандартами, строительными нормами и правилами, нормами технологического проектирования, иными правилами пожарной безопасности и другими утвержденными в установленном порядке нормативными документами, регламентирующими требования пожарной безопасности.

Собственники имущества; лица, уполномоченные владеть или распоряжаться имуществом; лица, в установленном порядке назначенные ответственными за обеспечение пожарной безопасности, квартиросъемщики или арендаторы обязаны обеспечивать своевременное выполнение требований пожарной безопасности, предписаний, постановлений и иных законных требований государственных инспекторов по пожарному надзору и иных уполномоченных лиц.

1.4. Руководители жилищно-эксплуатационных организаций обязаны:

1.4.1. Пройти обучение мерам пожарной безопасности, назначить лиц, ответственных за пожарную безопасность и соблюдение требований настоящих Правил, организовать их обучение, а также обучение инженерно-технического персонала в учреждениях, имеющих лицензии на данный вид деятельности;

1.4.2. Систематически проверять состояние пожарной безопасности объектов жилищного фонда, на каждом объекте обеспечить безопасность людей при пожаре, а также разработать инструкции о мерах пожарной безопасности в соответствии с обязательным Приложением № 1. Допускать к работе лиц только после прохождения ими противопожарного инструктажа, а при изменении специфики работы организовывать дополнительное обучение по предупреждению и тушению возможных пожаров.

1.4.3. Обеспечить квалифицированную эксплуатацию систем пожарной защиты силами обученных специалистов объекта, а также заключить договора со специализированными организациями имеющими лицензию на техническое обслуживание и планово-предупредительный ремонт систем автоматической противопожарной защиты. (внутреннего противопожарного водопровода, установок автоматического пожаротушения, пожарной, охранно-пожарной сигнализации, систем противодымной защиты и оповещения людей при пожаре), принимать немедленные меры к приведению их в работоспособное состояние;

1.4.4. Организовать регулярную уборку закрепленной уличной, дворовой и другой территории;

1.4.5. Обеспечить своевременный сбор и вывоз бытового, естественного и строительного мусора, пищевых отходов, металлолома, тары, строительных лесов;

1.4.6. Не допускать сжигания горючих остатков во дворах, на территории жилых кварталов и на уличной территории;

1.4.7. Обеспечить своевременную замену пришедших в негодность и ремонт поврежденных элементов конструкций зданий, светильников лестничного освещения и освещения подъездов, домовых номерных знаков и их подсветки;

1.4.8. Не допускать хранения автотранспорта и иных средств передвижения на дворовых и внутриквартальных территориях вне отведенных для них мест, своевременно производить уборку этих мест;

1.4.9. Организовать ежегодный инструктаж неработающего населения (пенсионеры, инвалиды, лица преклонного возраста) и вновь въезжающих граждан по специальной инструкции (см. приложение № 2);

1.4.10. Обеспечить участие работников жилищных организаций в пожарно-технических комиссиях и организовать проверку комиссией состояния пожарной безопасности зданий, инженерного оборудования и систем противопожарной защиты;

1.4.11. Организовать своевременное перечисление, на счет организаций осуществляющих техническое обслуживание систем автоматической противопожарной защиты (АППЗ) в жилых домах, денежных средств из квартплаты, вносимой квартиросъемщиками и владельцами квартир, согласно установленных расценок.

1.5. Наниматели жилых помещений и домовладельцы обязаны:

1.5.1. Соблюдать в зданиях и помещениях установленный настоящими правилами противопожарный режим.

1.5.2. Содержать в исправном состоянии электропроводку, газовые приборы и приборы отопления, соблюдать меры предосторожности при их эксплуатации.

1.5.3. Не допускать игр детей с огнем, а также самостоятельное использование ими пиротехнических изделий.

1.5.4. При обнаружении неисправностей в квартире, которые в дальнейшем могут привести к пожару, немедленно принимать возможные меры к их устранению и, в необходимых случаях, сообщать о них наймодателю или в соответствующую аварийную службу.

1.5.5. Граждане обязаны предоставлять в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, возможность государственным инспекторам по пожарному надзору проводить обследования и проверки принадлежащих им жилых, хозяйственных и иных помещений и строений в целях контроля за соблюдением требований пожарной безопасности.

1.6. При заселении вновь построенных жилых домов все новоселы, а также граждане, вновь въезжающие по обмену либо купли жилой площади, должны в обязательном порядке пройти противопожарный инструктаж в жилищно-эксплуатационной организации под роспись.

1.7. При производстве работ по строительству, капитальному ремонту, реконструкции, расширению, техническому переоснащению предприятий, зданий, сооружений и других объектов юридические и физические лица, независимо от их организационно-правовых форм и форм собственности (плательщики) - участники инвестиционного процесса (заказчики, проектировщики, подрядчики и т.п.) должны обеспечить обязательные отчисления от общей сметной стоимости указанных выше работ в размере не менее 0,5%, за исключением работ финансируемых за счет средств местного бюджета, на текущий счет УГПС ГУВД. Затраты на обязательные отчисления должны включаться отдельной строкой в соответствующие сметы затрат.

2. Содержание территории.

2.1. На территории жилых домов запрещается:

- проводить мойку и ремонт автомашин и иных транспортных средств, слив бензина и масел;
- устраивать свалки горючих отходов;
- разведение костров, сжигание отходов и тары;
- установка контейнеров и загрузка в них отходов вне контейнерных площадок;
- хранение тары с ЛВЖ и ГЖ, а также баллонов со сжатыми и сжиженными газами.

2.2. Территория объектов, в пределах противопожарных разрывов между зданиями, сооружениями, должны своевременно очищаться от горючих отходов, мусора, тары и т.п.

Горючие отходы, мусор и т.п. следует собирать на специально выделенных площадках в контейнеры или ящики, а затем вывозить.

2.3. Не допускается использовать противопожарные разрывы между зданиями под складирование, материалов, оборудования, для стоянки транспорта и строительства (установки) зданий и сооружений;

2.4. Дороги, подъезды, проезды и проходы к зданиям и водоисточникам, используемые для целей пожаротушения, подступы к стационарным пожарным лестницам должны быть всегда свободными, содержаться в исправном состоянии, а зимой быть очищены от снега и льда.

О закрытии дорог или подъездов для их ремонта или по другим причинам, препятствующим проезду пожарных машин, необходимо немедленно сообщать в районные подразделения пожарной охраны.

На период закрытия дорог в соответствующих местах должны быть установлены указатели направления объезда или устроены переезды через ремонтируемые участки и подъезды к водоисточникам.

2.5. Территория должна иметь наружное освещение в темное время суток для быстрого нахождения пожарных гидрантов, наружных пожарных лестниц и мест размещения пожарного инвентаря, а также к входам в здания и сооружения. Места размещения (нахождения) средств пожарной безопасности должны быть обозначены знаками пожарной безопасности, в том числе знаком пожарной безопасности "Не загромождать".

2.6. Сигнальные цвета и знаки пожарной безопасности должны соответствовать требованиям нормативных документов по пожарной безопасности.

3. Содержание нежилых этажей и помещений.

3.1. Наружные пожарные лестницы, слуховые окна и ограждения на крышах (покрытиях) зданий и сооружений должны содержаться в исправном состоянии и быть испытаны на прочность.

3.2. Противопожарные системы и установки (противодымная защита, средства пожарной автоматики, системы противопожарного водоснабжения, противопожарные двери, клапаны, другие защитные устройства в противопожарных стенах и перекрытиях и т.п.) помещений, зданий и сооружений должны постоянно содержаться в исправном рабочем состоянии.

Устройства для самозакрывания дверей должны находиться в исправном состоянии. Не допускается устанавливать какие-либо приспособления, препятствующие нормальному закрытию противопожарных или противодымных дверей (устройств).

3.3. Двери чердачных помещений, а также технических этажей и подвалов, в которых по условиям технологии не требуется постоянного пребывания людей, должны быть закрыты на замок. На дверях указанных помещений должна быть информация о месте хранения ключей. Окна чердаков, технических этажей и подвалов должны быть остеклены и постоянно закрыты.

Приямки у оконных проемов подвальных и цокольных этажей зданий (сооружений) должны быть очищены от мусора и других предметов. Металлические решетки, защищающие указанные приямки, должны быть открывающимися, а запоры на окнах открываться изнутри без ключа.

3.4. При эксплуатации эвакуационных путей и выходов должно быть обеспечено соблюдение проектных решений и требований нормативных документов по пожарной безопасности (в том числе по освещенности, количеству, размерам и объемно-планировочным решениям эвакуационных путей и выходов, а также по наличию на путях эвакуации знаков пожарной безопасности).

3.5. Двери на путях эвакуации должны открываться свободно и по направлению выхода из здания, за исключением дверей, открывание которых не нормируется требованиями нормативных документов по пожарной безопасности. Запоры на дверях эвакуационных выходов должны обеспечивать людям, находящимся внутри здания (сооружения) возможность свободного их открывания изнутри без ключа.

3.6. Защитный слой штукатурки или другого огнезащитного покрытия конструкций на путях эвакуации и в помещениях должен поддерживаться в хорошем эксплуатационном состоянии.

3.7. Установку вторых входных дверей в квартиры в толще стены допускается производить без разработки проекта с разрешения главного инженера ремонтно-эксплуатационного участка, в случае если не уменьшается расчетная ширина лестничной площадки и не перекрывается выход из соседних квартир.

3.8. Техническую возможность установки перегородок в поэтажных коридорах, а также проекты перепланировки, разработанные в соответствии с действующими строительными нормами и правилами, рассматривают действующие районные межведомственные комиссии при районных жилищных агентствах при наличии согласования владельцев здания, собственников квартир, интересы которых затрагиваются. Согласия граждан, интересы которых такая перепланировка не затрагивает, не требуется. Проекты разрабатываются организациями имеющими государственную лицензию на проектирование.

3.9. Мусоропроводы и бельепроводы должны иметь клапаны, предусмотренные проектом. Клапаны должны постоянно находиться в закрытом положении, быть исправными и иметь уплотнение в притворе.

3.10. Двери камер мусоросборников должны быть постоянно закрыты на замок.

3.11. В подвальном и цокольном этажах жилых зданий допускается устройство встроенных или встроенно-пристроенных гаражей-стоянок.

3.12. В нежилых этажах и помещениях запрещается:

- размещать жилые помещения в подвальных и цокольных этажах;

- снимать предусмотренные проектом двери эвакуационных выходов из поэтажных коридоров, холлов, фойе, тамбуров и лестничных клеток, другие двери, препятствующие распространению опасных факторов пожара на путях эвакуации, а также фиксировать их в открытом положении (если для этих целей не используются автоматические устройства, срабатывающие при пожаре);
- снимать доводчики или другие устройства самозакрывания дверей, доводчики должны быть отрегулированы и обеспечивать надежное закрытие дверей;
- производить перепланировку объемно-планировочных решений эвакуационных путей и выходов, в результате которой ограничивается доступ к огнетушителям, пожарным кранам и другим средствам пожарной безопасности или уменьшается зона действия автоматических систем противопожарной защиты (автоматической пожарной сигнализации, стационарной автоматической установки пожаротушения, системы дымоудаления, системы оповещения и управления эвакуацией);
- использовать чердаки, подвалы, цокольные и технические этажи, венткамеры, балконы, лоджии и другие технические помещения для организации производственных участков, а также хранения ЛВЖ, ГЖ, баллонов, в том числе запасных, с горючими газами (далее - ГГ), продукции, оборудования, мебели и других предметов;
- размещать в лифтовых холлах, в тамбурах выходов кладовые, киоски, торговые лотки и т.п., устраивать хранение (в том числе временное) любого инвентаря и материалов;
- загромождать проходы, выходы, коридоры, тамбуры, галереи, лифтовые холлы, лестничные клетки, двери, люки на балконах и лоджиях, переходы в смежные секции и выходы на наружные эвакуационные лестницы мебелью, шкафами, оборудованием и различными материалами, а также забивать двери эвакуационных выходов;
- остеклять балконы, лоджии и галереи, ведущие к незадымляемым лестничным клеткам, остеклять или закрывать жалюзи воздушных зон;
- заменять армированное стекло обычным в остеклении дверей и фрамуг незадымляемых лестничных клеток.
- устраивать на путях эвакуации пороги, турникеты, раздвижные, подъемные и вращающиеся двери (турникеты) и другие устройства, препятствующие свободной эвакуации людей;
- применять горючие материалы для отделки, облицовки и окраски стен и потолков, а также ступеней и лестничных площадок на путях эвакуации (кроме зданий V степени огнестойкости);
- проводить уборку помещений с применением ЛВЖ и ГЖ, а также производить отопление замерзших труб паяльными лампами и другими способами с применением открытого огня;
- оставлять в ночное время неосвещенными лестничные клетки, коридоры общего пользования, световые указатели эвакуационных выходов и мест расположения пожарных кранов, огнетушителей;
- оставлять открытыми шкафы с электрощитками и электроизмерительными приборами;
- устанавливать глухие решетки на окнах и прямых у окон подвалов, за исключением случаев, специально оговоренных в нормах и правилах, утвержденных в установленном порядке;
- устраивать в лестничных клетках и коридорах кладовые (чуланы), а также хранить под лестничными маршами и на лестничных площадках вещи, мебель, домашнюю утварь и т.п. Кладовые для хранения уборочного инвентаря следует предусматривать в первом, цокольном или подвальном этажах, при этом выход из этажа, где размещаются кладовые, должен быть изолирован от жилой части;
- курить и пользоваться открытым огнем в подвалах, чердаках, местах хранения сгораемых материалов и вне специально отведенных мест (в специально отведенных для курения помещениях (местах) должны быть установлены пепельницы);
- оставлять неубранным использованный обтирочный материал;
- пользоваться газовыми плитами, примусами, керосиновыми и электробытовыми приборами на площадках лестниц и в коридорах общего пользования.

4. Требования пожарной безопасности к содержанию жилых помещений.

4.1. В квартирах жилых домов запрещается устраивать различного рода производственные и складские помещения в которых применяются и хранятся взрывоопасные, взрывопожароопасные и пожароопасные вещества и материалы. Запрещается изменять функциональное назначение квартир, в том числе при сдаче их в аренду, за исключением случаев, предусмотренных нормами проектирования и при условии перевода жилого фонда в нежилой.

4.2. В индивидуальных жилых домах, квартирах и жилых комнатах допускается хранение не более 10 л ЛВЖ и ГЖ в закрытой таре. ЛВЖ и ГЖ в количестве более 3 л должны храниться в таре из негорючих и небуьющихся материалов.

Не допускается хранение ЛВЖ, ГЖ, баллонов, в том числе запасных, с ГГ. в индивидуальных жилых домах, квартирах и жилых комнатах, а также в кухне, на путях эвакуации, на балконах и лоджиях.

4.3. Газобаллонные установки (рабочий и запасной) для снабжения бытовых газовых приборов (в том числе кухонных плит, водогрейных котлов, газовых колонок) должны, как правило, располагаться вне зданий в пристройках (шкафах или под кожухами, закрывающими верхнюю часть баллонов и редуктор) из негорючих материалов у глухого простенка стены на расстоянии не ближе 5 м от входов в здание. цокольные и подвальные этажи.

Пристройки и шкафы для газовых баллонов должны запираются на замок и иметь жалюзи для проветривания, а также иметь предупреждающие надписи "Огнеопасно. Газ".

4.4. Размещение и эксплуатация газобаллонных установок, в состав которых входит более двух баллонов, а также установок, размещаемых внутри зданий для проживания людей, должны осуществляться в соответствии с требованиями действующих нормативных документов по безопасности в газовом хозяйстве.

У входа в индивидуальные жилые дома (в том числе коттеджи, дачи), а также помещения зданий и сооружений, в которых применяются газовые баллоны, должен быть установлен предупреждающий знак пожарной безопасности с надписью "Огнеопасно. Баллоны с газом".

4.5. При использовании установок для сжигания ГГ запрещается:

- эксплуатация газовых приборов при утечке газа;
- присоединение деталей газовой арматуры с помощью искрообразующего инструмента;
- проверка герметичности соединений с помощью источников открытого пламени (в том числе спички, зажигалки, свечи);
- проводить ремонт наполненных газом баллонов;
- пользоваться неисправными газовыми приборами;
- оставлять незакрытыми краны газовых приборов и газопроводов;
- устанавливать (размещать) мебель и другие горючие предметы и материалы на расстоянии от бытовых газовых приборов менее 0,2 м по горизонтали и менее 0,7 м по вертикали (при нависании указанных предметов и материалов над бытовыми газовыми приборами);
- использовать газовые плиты для отопления помещений.

4.6. В случае обнаружения в помещении запаха газа следует немедленно прекратить его подачу, проветрить все помещения и вызвать аварийную или ремонтную службы. До устранения неисправности в помещениях запрещается зажигать спички, курить, применять открытый огонь, включать и выключать электроприборы.

4.7. Переустройство и перепланировка квартир могут производиться только на основании проектов, разработанных организациями или физическими лицами, имеющими государственную лицензию на проектирование, и согласованных в следующем порядке:

- проекты на переустройство и перепланировку квартир без изменения их назначения - с районной межведомственной комиссией;
- проекты на реконструкцию квартир с изменением их назначения подлежат экспертизе в специализированной экспертной службе Комитета по содержанию жилищного хозяйства.

4.8. Не допускается производить перепланировку, переустройство квартир и жилых помещений для использования под нежилые цели без перевода их в состав нежилого фонда. Проведение переустройства и перепланировки в таких случаях осуществляется после перевода помещений в нежилой фонд.

4.9. Запрещается производить переустройство инженерного оборудования и перепланировки квартир, которые ведут к нарушению прочности или разрушению несущих конструкций и не отвечающие противопожарным требованиям.

4.10. Проекты на переустройство и перепланировку квартир независимо от форм собственности должны разрабатываться организациями имеющими государственную лицензию на проектирование с соблюдением действующих строительных норм и правил (СНиП), Ведомственных строительных норм и правил (ВСН), Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда и с учетом положений действующего законодательства.

4.11. Работы по переустройству и перепланировке квартир должны выполняться только строительными организациями, имеющими государственную лицензию. Контроль за осуществлением работ возлагается на организации, осуществляющие контроль за содержанием жилищного фонда.

4.12. Право на осуществление переустройства и перепланировку квартир в эксплуатируемых жилых домах предоставляется физическому или юридическому лицу, которому эта квартира принадлежит на праве собственности, предоставлена в пользование по договору найма или аренды.

4.13. Не допускается остекление балконов и лоджий, используемых в качестве второго эвакуационного выхода из квартир в зданиях секционного типа.

4.14. Запрещается производить чистку мебели, ремонтные и реставрационные работы, а также чистку одежды с использованием легковоспламеняющихся жидкостей.

4.15. В жилых квартирах, комнатах новогодние елки должны устанавливаться на устойчивом основании, на безопасном расстоянии от печей и нагревательных приборов, с обязательным соблюдением мер предосторожности при пользовании иллюминационными украшениями.

4.16. Около новогодних елок при включенной иллюминации не разрешается оставлять малолетних детей без надзора взрослых.

4.17. Иллюминация елок должна быть выполнена с соблюдением действующих требований норм и правил. Запрещается украшать елку свечами, фейерверками, целлулоидными игрушками, ватой, марлей, не пропитанными огнезащитными составами. Применять свечи, хлопушки и зажигать фейерверки в непосредственной близости от елки и сгораемых материалов.

4.18. При новом строительстве, реконструкции, ремонте, покупке квартир, а также при обмене жилой площади жильцам рекомендуется оборудовать квартиры автономными пожарными извещателями.

5. Требования пожарной безопасности к системам отопления и вентиляции

5.1. Эксплуатационный и противопожарный режим работы установок (систем) вентиляции должен определяться рабочими инструкциями. В этих инструкциях должны предусматриваться: меры пожарной безопасности, сроки очистки воздухопроводов, фильтров, огнезадерживающих клапанов и др. оборудования, а также порядок действия обслуживающего персонала при возникновении пожара или аварии.

5.2. Дежурный персонал, обязан проводить плановые профилактические осмотры и принимать меры к устранению любых неисправностей или нарушений режима их работы, могущих послужить причиной возникновения или распространения пожара.

5.3. При эксплуатации систем вентиляции не разрешается допускать к работе лиц, не прошедших специального обучения и не получивших соответствующих квалификационных удостоверений.

5.4. Хранение в вентиляционных камерах и шахтах какого-либо оборудования или материалов не допускается. Двери вентиляционных камер и шахт должны быть закрыты на замок.

5.5. Огнезадерживающие устройства (заслонки, клапаны и др.) в воздуховодах, устройства блокировки вентиляционных систем с автоматическими установками пожарной сигнализации или пожаротушения, автоматические устройства отключения вентиляции при пожаре должны проверяться в установленные сроки и содержаться в исправном состоянии.

5.6. Варочные и отопительные печи (плиты) на твердом топливе допускается устраивать в квартирах домов высотой не более двух этажей (без учета цокольного этажа). В двухэтажных зданиях допускается применять двухъярусные толстостенные кирпичные печи с обособленными топливниками и дымоходами для каждого этажа. Укладка деревянных балок между верхним и нижним ярусами не допускается.

5.7. Перед началом отопительного сезона печи и другие отопительные приборы и системы должны быть проверены и отремонтированы. Неисправные печи и отопительные приборы к эксплуатации не допускаются.

5.8. Помещения, в которые выходят топки газифицированных печей, должны иметь вентиляционный канал, окно с форточкой или дверь, выходящую наружу, кухню или тамбур.

5.9. В местах, где сгораемые и трудносгораемые конструкции зданий (стены, перегородки, перекрытия, балки и т. п.) примыкают к печам и дымовым каналам (дымовым трубам), следует предусматривать разделки из несгораемых материалов. Разделки следует также делать в местах, где сгораемые и трудносгораемые конструкции примыкают к вентиляционным каналам, расположенным рядом с дымовыми.

5.10. Все печи и дымоходы должны быть исправными, без трещин, оштукатурены и побелены.

5.11. Очистку от сажи дымоходов и дымовых труб печей производят перед началом отопительного сезона и через каждые три месяца в течение всего отопительного сезона.

5.12. Около каждой печи на сгораемом или трудносгораемом полу должен быть прибит предтопочный металлический лист размером 70x50 см., расположенный под топочной дверкой печи который не должен иметь прогаров и сквозных повреждений.

5.13. Зола и шлак, выгребаемые из топок, должны быть пролиты водой и удалены в специально отведенное для них безопасное место.

5.14. При установке временных металлических и других печей заводского изготовления в жилых домах должны выполняться указания (инструкции) предприятий-изготовителей этих видов продукции, а также требования норм проектирования, предъявляемые к системам отопления.

5.15. На чердаках все дымовые трубы и стены, в которых проходят дымовые каналы, должны быть побелены.

5.16. Требования к каминам:

5.16.1. Помещения, в котором размещается камин, должно быть оснащено ручным огнетушителем (пенным или водным вместимостью не менее 10л. порошковым или углекислотным вместимостью не менее 2 л).

5.16.2. Допускается хранение твердого топлива в помещении, где установлен камин, в количестве не превышающем суточной потребности.

5.16.3. Запрещается строительство каминов в помещениях, где отсутствуют окна с открывающимися фрамугами и форточками и с высотой потолка менее 2,2 м.

5.16.4. Каждый камин должен иметь обособленный дымовой канал.

5.16.5. Допускается использовать для отвода дыма от камина обособленные вентиляционные каналы с площадью сечения не менее 0,03 кв. м. в капитальных стенах из красного строительного кирпича или из жаростойких бетонных блоков.

5.16.6. Наружные поверхности кирпичных и гончарных труб в чердачных помещениях должны быть побелены.

5.16.7. Очищать дымоходы и каминные от сажи и проводить проверки их технического состояния необходимо перед началом, а также в течение всего отопительного сезона не реже одного раза в три месяца.

5.16.8. Организации, проектирующие, изготавливающие и устанавливающие каминные, производящие проверки технического состояния и очистку дымоходов, должны иметь лицензии на право производства соответствующих работ.

5.16.9. Проектирование новых и реконструкцию существующих каминов в случаях, не оговоренных действующими нормативными документами, допускается производить только по согласованию с УГПС ГУВД в установленном порядке, с обязательной разработкой проектно-сметной документации.

5.16.10. Техническая документация на каминные должна содержать все необходимые сведения, в том числе теплотехнический и аэродинамический расчет камина.

5.17. При эксплуатации систем отопления и вентиляции запрещается:

- работать при неисправных или отключенных приборах контроля и регулирования, а также при их отсутствии;

- отключать или снимать огнезадерживающие устройства;

- оставлять двери вентиляционных камер открытыми;

- хранить какие либо материалы в вентиляционных камерах;

- закрывать вентиляционные каналы, отверстия и решетки.

- подключать к воздуховодам газовые отопительные приборы;

- выжигать скопившиеся в воздуховодах жировые отложения, пыль и другие горючие вещества.

- оставлять без присмотра топящиеся печи, а также поручать надзор за ними малолетним детям;

- располагать топливо, другие горючие вещества и материалы на предтопочном листе;

- применять для розжига печей бензин, керосин, дизельное топливо и другие ЛВЖ и ГЖ;

- топить углем, коксом и газом печи, не предназначенные для этих видов топлива;

- производить топку печей во время проведения в помещениях собраний и других массовых мероприятий;

- использовать вентиляционные и газовые каналы & качестве дымоходов;

- перекал печи, а также сушка дров, одежды и других горючих материалов на печах и возле них.

6. Требования пожарной безопасности к электроустановкам.

6.1. Монтаж и эксплуатацию электроустановок и электротехнических изделий необходимо осуществлять в соответствии с требованиями нормативных документов по пожарной безопасности (в том числе Правил устройства электроустановок (ПУЭ), Правилами технической эксплуатации электроустановок потребителей (ПТЭП), Правилами техники безопасности при эксплуатации электроустановок потребителей (ПТБ)).

6.2. Электроустановки и бытовые электроприборы в помещениях, в которых по окончании рабочего времени отсутствует дежурный персонал, должны быть обесточены. Под напряжением должны оставаться дежурное освещение, установки пожаротушения и противопожарного водоснабжения. пожарная и охранно-пожарная сигнализация. Другие электроустановки и электротехнические изделия могут оставаться под напряжением, если это обусловлено их функциональным назначением и (или) предусмотрено требованиями инструкции по эксплуатации.

6.3. Не допускается прокладка и эксплуатация воздушных линий электропередачи (в том числе временных и проложенных кабелем) над горючими кровлями, навесами, а также открытыми складами горючих веществ, материалов и изделий.

6.4. При эксплуатации электрических сетей зданий и сооружений с периодичностью не реже одного раза в три года должен проводиться замер сопротивления изоляции токоведущих частей силового и осветительного оборудования, результаты замеры оформляются соответствующим актом (протоколом).

6.5. Светильники общего пользования жилых домов должны подвергаться периодическому осмотру и очистке от пыли не реже 2-х раз в год;

6.6. Выключатель электроэнергии чердачных и подвальных помещений должен располагаться за их пределами.

6.6. Объемные самосветящиеся знаки пожарной безопасности с автономным питанием и от электросети, используемые на путях эвакуации (в том числе световые указатели "Эвакуационный выход", "Дверь эвакуационного выхода"), должны постоянно находиться в исправном состоянии.

6.7. При эксплуатации действующих электроустановок запрещается:

- использовать приемники электрической энергии (электроприемники) в условиях, не соответствующих требованиям инструкций предприятий-изготовителей или имеющие неисправности, которые в соответствии с инструкцией по эксплуатации могут привести к пожару, а также эксплуатировать электропровода и кабели с поврежденной или потерявшей защитные свойства изоляцией;

- пользоваться поврежденными розетками, рубильниками, другими электроустановочными изделиями;

- соединять жилы проводов скруткой;

- обертывать электролампы бумагой, тканью и другими горючими материалами, а также эксплуатировать светильники со снятыми колпаками (рассеивателями), предусмотренными конструкцией светильника;

- эксплуатировать электронагревательные приборы при отсутствии или неисправности терморегуляторов, предусмотренных конструкцией;

- оставлять без присмотра включенные в электросеть электроустановки и электротехнические изделия, если это не обусловлено их функциональным назначением и (или) предусмотрено требованиями инструкций по эксплуатации;

- применять нестандартные (самодельные) электронагревательные приборы, использовать некалиброванные плавкие вставки или другие самодельные аппараты защиты от перегрузки и короткого замыкания;

- располагать светильники на расстоянии менее 0,5м от горючих конструкций и материалов;

- устраивать кладовки и мастерские в помещениях распределительных устройств и щитов;

- размещать (складировать) у электрощитов, электродвигателей и пусковой аппаратуры горючие (в том числе легковоспламеняющиеся) вещества и материалы.

7. Содержание сетей противопожарного водоснабжения, установок пожарной сигнализации и пожаротушения, систем противодымной защиты.

7.1 Средства противопожарной защиты должны находиться в исправном состоянии и постоянной готовности, соответствовать проектной документации.

7.2. Ответственность за содержание и своевременный ремонт средств пожарной защиты несут собственники имущества;

лица, уполномоченные владеть или распоряжаться имуществом; лица, в установленном порядке назначенные ответственными за обеспечение пожарной безопасности, квартиросъемщики или арендаторы объекта.

7.3. Должностные лица, назначенные приказом руководителя объекта (предприятия) ответственными за пожарную безопасность в зданиях, вспомогательных помещениях, складах и других помещениях несут ответственность за сохранность, исправное содержание и постоянную готовность к действию имеющихся средств противопожарной защиты.

7.4. Руководитель предприятия (или лицо, его замещающее) обязан организовать квалифицированную эксплуатацию систем пожарной защиты силами штатных обученных специалистов, а также заключить договора со специализированными организациями имеющими лицензию на техническое обслуживание и планово-предупредительный ремонт систем автоматической противопожарной защиты.

7.5. Лицо ответственное за эксплуатацию систем обязано:

- обеспечить поддержание систем в работоспособном состоянии путем своевременного проведения планово-предупредительных ремонтов;

- осуществлять контроль за качеством технического обслуживания и ремонта систем;

- организовать обучение и разработать для обслуживающего и оперативного (дежурного) персонала инструкции по эксплуатации систем пожарной автоматики, действиям при срабатывании или повреждении автоматических систем извещения и тушения пожара;

- контролировать своевременность и качество ведения эксплуатационной и оперативной документации.

7.6. Обслуживающий персонал обнаруживший неисправность системы обязан немедленно сообщить об этом лицу ответственному за эксплуатацию системы для принятия необходимых мер по устранению выявленных недостатков.

7.7. В помещении диспетчерского пункта должна быть вывешена инструкция о порядке действий оперативного (дежурного) персонала при получении сигналов о пожаре и неисправности установок (систем) пожарной автоматики. Диспетчерский пункт должен быть обеспечен телефонной связью и исправными электрическими фонарями (не менее 3 шт.).

7.8. В жилых домах с отметкой пола верхнего этажа более 26,5 м (более 10 этажей), жилые комнаты и кухни квартир следует оборудовать автономными дымовыми пожарными извещателями, а общие коридоры (внеквартирные) - подключенной к системе противодымной защиты автоматической пожарной сигнализацией с дымовыми извещателями.

7.9. В жилых зданиях до 9 этажей, оснащаемых интегральной автоматизированной системой учета энергопотребления (ИАСУЭ) , к указанной системе следует, как правило, подключать автоматические пожарные извещатели (дымовые, комбинированные или дифференциально-максимальные), устанавливаемые в общих (внеквартирных коридорах).

7.10. Пожарные краны внутреннего противопожарного водопровода должны быть укомплектованы рукавами и стволами. Пожарные рукава должны быть сухими, хорошо скатанными и присоединенными к кранам и стволам. Необходимо не реже одного раза в 6 месяцев производить перемотку льняных рукавов на новую скатку. На дверце шкафа пожарного крана должны быть указаны: буквенный индекс ПК, порядковый номер пожарного крана, номер телефона для вызова пожарной охраны. При размещении огнетушителей в шкафах пожарных кранов на дверцах их должна быть надпись (знак), указывающая местонахождение огнетушителей. Дверца шкафа пломбируется.

7.11. В помещениях насосных станции должны быть вывешены общая схема противопожарного водоснабжения и схема обвязки насосов. На каждой задвижке и пожарном насосе-повысителе должно быть указано их назначение. Порядок включения насосов-повысителей должен определяться инструкцией.

7.12. Помещения насосных станций противопожарного водопровода должны иметь прямую телефонную связь с пожарной охраной.

7.13. Задвижки с электроприводом, установленные на обводных линиях водомерных устройств, должны проверяться на работоспособность не реже двух раз в год, а пожарные насосы - ежемесячно. Указанное оборудование должно находиться в исправном состоянии.

7.14. Кнопки пуска систем противодымной защиты и дистанционные кнопки пуска пожарных насосов, установленные на этажах и в помещениях, должны быть застеклены и иметь четко обозначенную надпись: "Пуск вентиляторов противодымной защиты", "Пуск пожарного насоса".

7.15. Пожарные гидранты должны находиться в исправном состоянии, а в зимнее время должны быть утеплены и очищены от снега, льда.

При отключении участков водопроводной сети и гидрантов или уменьшении давления в сети, ниже требуемого, необходимо извещать об этом подразделение пожарной охраны.

Электроснабжение объекта должно обеспечивать бесперебойное питание электродвигателей пожарных насосов.

7.16. Помещения, здания и сооружения необходимо обеспечивать первичными средствами пожаротушения в соответствии с требованиями ППБ-01-93 (Правила пожарной безопасности в Российской Федерации ППБ-01-93.).

Первичные средства пожаротушения должны содержаться в соответствии с паспортными данными на них. Не допускается использование средств пожаротушения, не имеющих соответствующих сертификатов.

Частные жилые дома оснащаются первичными средствами пожаротушения и противопожарным инвентарем согласно обязательного приложения № 3.

7.17. Использование запасов воды для нужд пожаротушения и средств пожаротушения не по прямому назначению запрещается.

8. Порядок действий при пожаре

8.1. В случае возникновения пожара или признаков горения (задымление, запах гари, повышение температуры и т. п.) каждый гражданин обязан:

- немедленно сообщить об этом по телефону "01" в пожарную охрану (при этом необходимо назвать адрес, место возникновения пожара, а также сообщить свою фамилию);

- принять по возможности меры по эвакуации людей, тушению пожара и сохранности материальных ценностей.

- организовать встречу подразделений пожарной охраны и оказать помощь в выборе кратчайшего пути для подъезда к очагу пожара;

- по прибытии пожарного подразделения проинформировать руководителя тушения пожара: о конструктивных особенностях объекта, прилегающих строений и сооружений; количестве и пожароопасных свойствах хранимых веществ, материалов, изделий, а также других сведениях, необходимых для успешной ликвидации пожара.

8.2. Собственники имущества; лица, уполномоченные владеть, пользоваться или распоряжаться имуществом, в том числе руководители и должностные лица предприятий; лица, в установленном порядке назначенные ответственными за обеспечение пожарной безопасности прибывшие к месту пожара обязаны:

- продублировать сообщение о возникновении пожара в пожарную охрану и поставить в известность вышестоящее руководство, диспетчера, ответственного дежурного по объекту;

- в случае угрозы жизни людей немедленно организовать их спасание, используя для этого имеющиеся силы и средства;

- проверить включение в работу автоматических систем противопожарной защиты (оповещения людей о пожаре, пожаротушения, противодымной защиты);

- при необходимости отключить электроэнергию (за исключением систем противопожарной защиты), выполнить другие мероприятия, способствующие предотвращению развития пожара и задымления помещений здания.

Приложение № 1.

Обязательное

Обязательное требование к Инструкции о мерах пожарной безопасности

Инструкции о мерах пожарной безопасности должны разрабатываться на основе правил пожарной безопасности, нормативно-технических, нормативных и других документов,

содержащих требования пожарной безопасности, исходя из специфики пожарной опасности зданий, сооружений, технологических процессов, технологического и производственного оборудования.

В инструкциях о мерах пожарной безопасности необходимо отражать следующие вопросы: порядок содержания территории, зданий и помещений, в том числе эвакуационных путей;

- мероприятия по обеспечению пожарной безопасности при проведении технологических процессов, эксплуатации оборудования, производстве пожароопасных работ;
- порядок и нормы хранения и транспортировки взрывопожароопасных веществ и пожароопасных веществ и материалов;
- места курения, применения открытого огня и проведения огневых работ;
- порядок сбора, хранения и удаления горючих веществ и материалов, содержания и хранения спецодежды;
- предельные показания контрольно-измерительных приборов (манометры, термометры и др.), отклонения от которых могут вызвать пожар или взрыв;
- обязанности и действия работников при пожаре, в том числе:
 - правила вызова пожарной охраны;
 - порядок аварийной остановки технологического оборудования;
 - порядок отключения вентиляции и электрооборудования;
 - правила применения средств пожаротушения и установок пожарной автоматики;
 - порядок эвакуации горючих веществ и материальных ценностей;
 - порядок осмотра и приведения в пожаровзрывобезопасное состояние всех помещений предприятия (подразделения).

Приложение № 2.
Рекомендуемое.

Требование к Инструкции по мерам пожарной безопасности в зданиях для проживания людей

Настоящая инструкция является обязательной для исполнения всеми лицами, проживающими в жилых домах и квартирах независимо от ведомственной принадлежности и форм собственности.

- В инструкциях по мерам пожарной безопасности необходимо отражать следующие вопросы:
- порядок содержания чердачных и подвальных помещений, коридоров и лестничных клеток;
 - меры предосторожности при эксплуатации электросетей и электробытовых приборов;
 - допустимое количество хранения в жилых домах горючих жидкостей газов, меры безопасности при использовании предметов бытовой химии;
 - правила эксплуатации бытовых газовых приборов и печного отопления, безопасные способы отогревания замерзших труб центрального отопления;
 - требования пожарной безопасности к зданиям повышенной этажности, к содержанию систем дымоудаления и подпора воздуха, к незадымляемым лестничным клеткам, к поэтажным тамбурам, переходам по балконам и лоджиям в квартиры смежных секций, к автоматической пожарной сигнализации. Порядок пуска насосов-повысителей;
 - дополнительные меры по обеспечению пожарной безопасности индивидуальных жилых домов: наличие приставных лестниц, установка бочек с водой в летнее время и т.д.;
 - требования по содержанию противопожарных разрывов и территории прилегающей к жилым домам, проездов и подъездов к зданиям, пожарным водоисточникам, стационарным пожарным лестницам и пожарному инвентарю;
 - порядок осуществления строительства сараев и прочих хозяйственных построек на территориях, прилегающих к жилым домам;
 - меры безопасности при обращении с открытым огнем (курение, разведение костров, сжигание мусора, удаление сгоревшего угля и золы и т. д.);
 - меры безопасности при проведении праздника Новогодней елки;
 - способы предотвращения пожаров от детской шалости с огнем.

Приложение № 3.
Обязательное.

Перечень первичных средств пожаротушения и противопожарного инвентаря для помещений строений, принадлежащих гражданам

№ п/п	Наименование зданий и помещений	Огнетушитель и	Бочка с водой емкостью 0,2 м.куб. и ведро
1	Жилые дома коттеджного типа для постоянного (сезонного) проживания людей	1	1*

* - Устанавливается в летнее (теплое) время.

Примечание: 1. Для жилых домов коридорного типа устанавливать не менее двух огнетушителей на этаж.

2. Огнетушители емкостью не менее 5 литров (килограмм).